EXPOSÉ

Liebigstraße 3-9, 40764 Langenfeld

Angebot Lager- und Logistikfläche Langenfeld

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de

ECKDATEN

Der Standort:

Direkt an der A3, Ausfahrt Solingen Langenfeld

Anschlussmöglichkeiten:

Zur A 59: 10 min
Zur A 1: 15 min
Zur A 46: 10 min

Entfernung zu den Großstädten Köln / Düsseldorf: 20 min
Entfernung zur Ruhrmetropole: 30 min

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de

Lager und Komissionierflächen:

Lagerturm mit 7 Etagen à 1.600 Palettenstellplätzen =
11.200 Palettenstellplätze für Blocklagerung

Höhe:	Ebene 2-7:	3,30 m / 3,40 m (1. Abschnitt/2. Abschnitt)
	Ebene 8:	3,80 m / 4,00 m (1. Abschnitt/2. Abschnitt)

Maximale Bodenbelastung der Etagen:	1.500 KG /qm
Lastenaufzüge:	3 à 9 Palettenstellplätze
Belastung je Aufzug:	Max. 6 Tonnen
Vertikalförderer:	Vorhanden außer B.

Hallenflächen:

Halle	Höhe	qm	Anzahl Stellplätze	Blocklagerung
Halle 1	3 m	1.810	1.350	2.700
Halle 2	3 m	4.000	3.000	6.000
Halle 3	3 m	3.620	2.715	5.430
Halle 4 Hochregal*		2.646	3.900	3.900
Halle 7		1.616	800	1.600
Halle 8		360	270	540
Gesamt		14.052	12.035	20.170

(* 2.165 Stellplätze max Palettenhöhe 1,05 m
1.735 Stellplätze max Palettenhöhe 1,95 m
LVS Stellplatzverwaltung)

Rangier- und Warteflächen:
Großzügig auf dem Gelände vorhanden

Erweiterungsmöglichkeiten:
Das Grundstück liefert Erweiterungsmöglichkeiten für bis zu 15.000 qm;
Standard analog Sonnefeld Halle 8/9

Büro- und Verwaltungsturm Liebigstraße 6:
Zur Nutzung von Büroflächen mit vier Etagen und einer Gesamtfläche von ca. 1.500 qm.

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de

Büroverwaltung Liebigstraße 9:
Angrenzend an den Lagerbereich für ca. 20 – 30 Mitarbeiter auf 2 Etagen.

Verfügbarkeit:
Derzeit sind die Flächen in Nutzung und werden sukzessive geräumt, so dass diese in abzustimmenden Teilabschnitten angemietet werden können.

Angebotspreise:

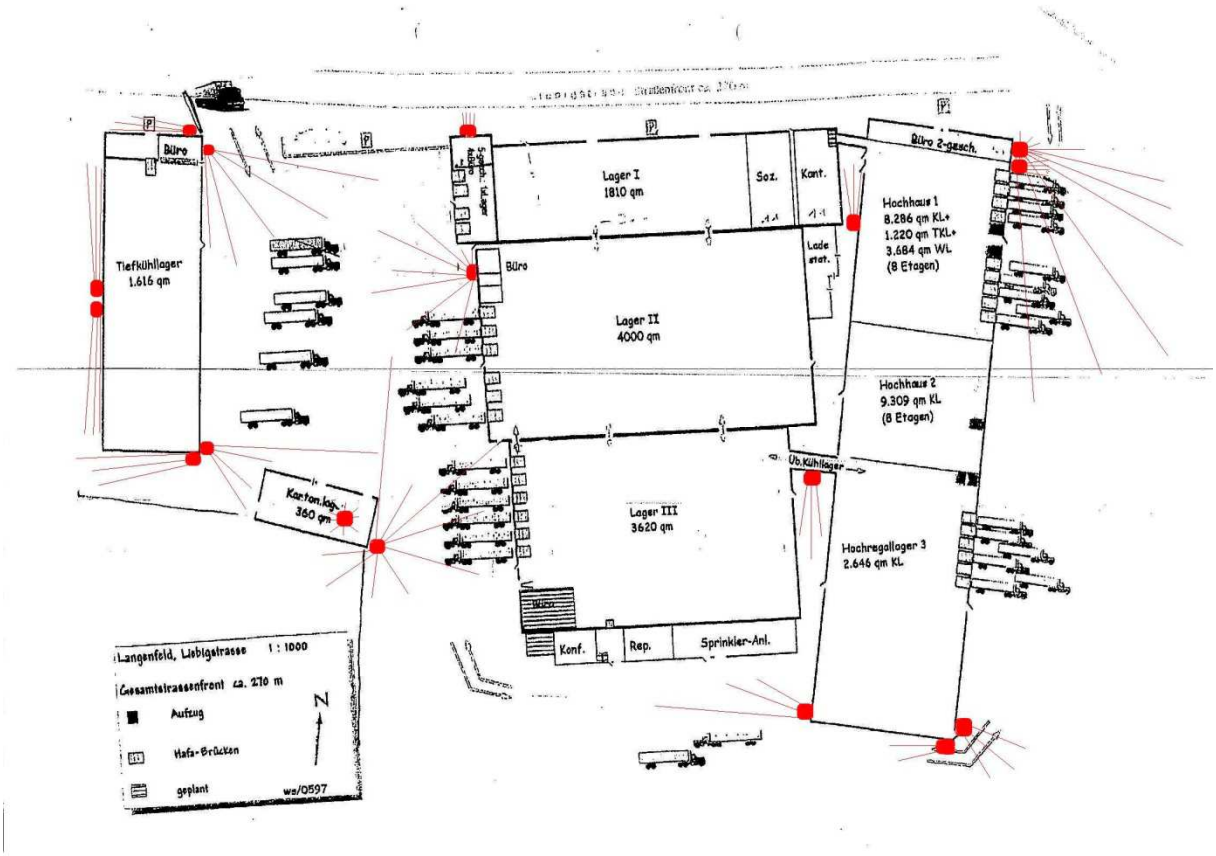
Einlagerung / Auslagerung:	Je Palette 2,80 EURO je Vorgang
Paletten wickeln / Stretchen:	Je Palette 2,80 EURO je Palette
Blockeinlagerung:	Je Palette und angefangenen Monat: 5,50 EURO
Einzelplatzeinlagerung:	Je Pal. und Monat: 7,00 EUR inkl. Stellplatzverwaltung
Bereitstellungsgebühr:	Folgt nach Erhalt der Parameter und Anforderungen
Büroflächen:	Folgt nach Bedarfsmeldung
Dienstleistungen:	Folgt nach Bedarfsmeldung

Gerne können wir auch logistische Dienstleistungen für Sie mit unseren Mitarbeitern übernehmen. Dazu würden wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot nach Erhalt Ihres Anforderungskataloges und sämtlichen Parametern erstellen, die wir, die wir auch zur Kalkulation einer noch anzubietenden Bereitstellungsgebühr (siehe oben) benötigen.

Dienstleistung:
Unsere im Lager befindlichen Zählstationen sind geeignet, um hier Kommissionier- Etikettier- und Sortierarbeiten durchzuführen. Zähl- und Wiegetische, die Möglichkeit der Kameraüberwachung und der Anschluss an eine SAP Warenwirtschaft können optional angeboten werden. Hier haben unsere Mitarbeiter jahrelange Erfahrung.

Brandschutzklassifizierung:
Der Standort hat Brandschutzklasse 90. Die Feuerschutzwände und Brandabschnitte erfüllen die Anforderungen T30; T90.

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de



SILAG Handel AG

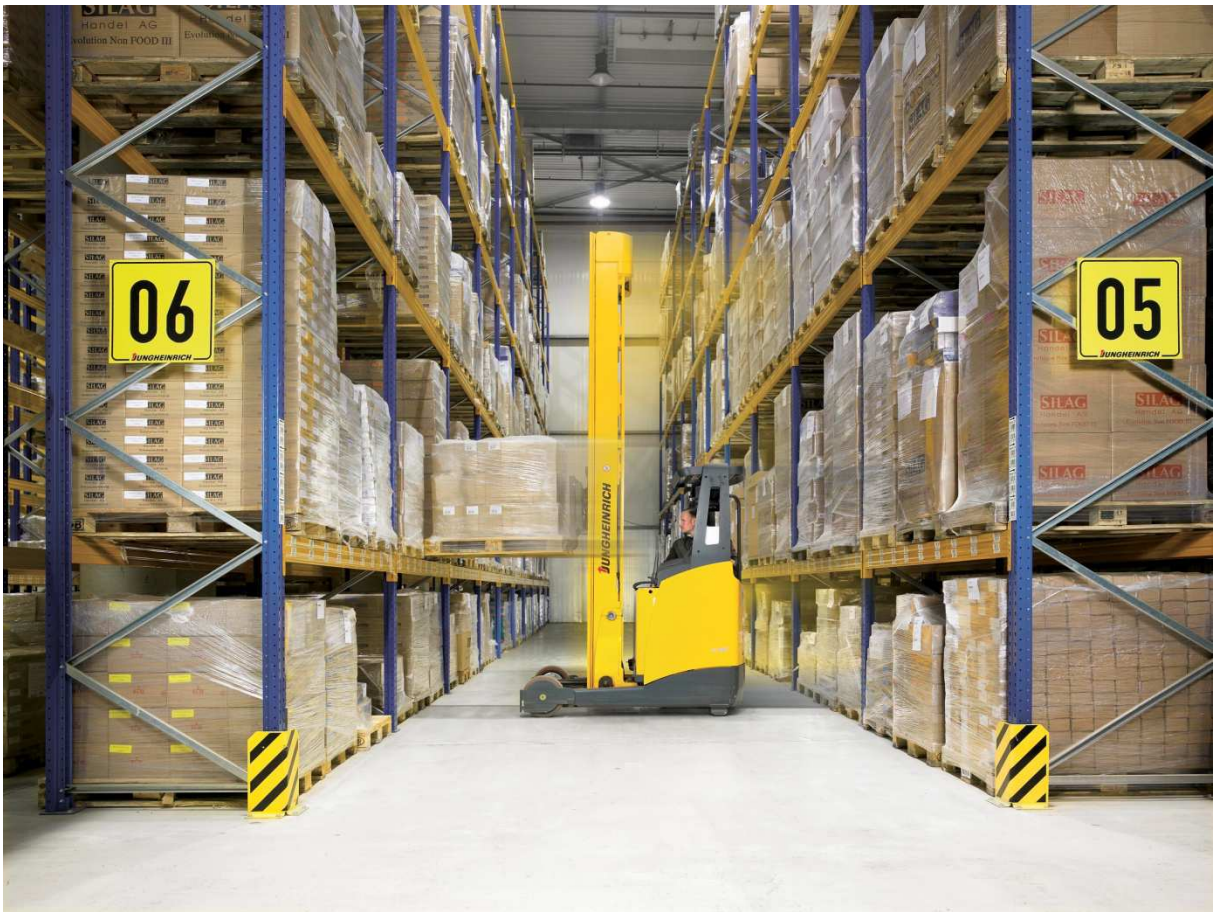
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100

E-Mail: info@silag.de

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de

SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de



SILAG Handel AG
Liebigstraße 3-9 40764 Langenfeld Telefon (02173) 39 99 –100
E-Mail: info@silag.de