

## SILAG Objekt Sonnefeld GmbH

### Logistik- und Distributionszentrum in Bayern

Die SILAG Objekt Sonnefeld GmbH ist seit dem Jahre 2006 Eigentümerin eines im Freistaat Bayern gelegenen Logistik- und Distributionszentrums mit einer beachtlichen zusammenhängenden Lagerfläche von ca. 75 000 m<sup>2</sup>.

Dank des professionellen Dienstleistungs- und Flächenangebotes konnten Großunternehmen und Konzerne überzeugt werden, ihre weltweiten Ersatzteillager in Sonnefeld zu etablieren. Somit wurde eine optimale Auslastung der Immobilie erzielt. Das wachsende Güteraufkommen durch die EU-Osterweiterung im Regierungsbezirk Oberfranken sowie die ständige Nachfrage nach funktionalen Hallenflächen veranlasste bereits ein Jahr nach Erwerb der Immobilie zu neuen Planungen für eine Erweiterung der Flächen. Die SILAG Objekt Sonnefeld GmbH investierte jedoch nicht nur in die eigene Liegenschaft, sondern baute in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde eigene Zuwegungen und Straßen, um problemlose An- und Abfahrten für Lieferanten zu garantieren, ohne das nun erhöhte LKW-Verkehrsaufkommen durch den Ort Sonnefeld leiten zu müssen.

## SILAG Objekt Langenfeld GmbH

### Gewerbeobjekt mit Zukunft

Das 2006 erworbene und zentral in NRW zwischen Köln und Düsseldorf gelegene Gewerbeobjekt ist der heutige Firmensitz der SILAG Handel AG und der mit ihr verbundenen bzw. ihr nahestehenden Unternehmen.

Die Liegenschaft – die nicht zuletzt wegen ihres einzigartigen Werbebanners an der A3 bekannt ist – umfasst auf einer Grundstücksfläche von 38 509 m<sup>2</sup> insgesamt rd. 1 650 m<sup>2</sup> moderne Büroflächen für die gesamte Verwaltung der Unternehmensgruppe und ca. 37 000 m<sup>2</sup> (rd. 210 000 m<sup>3</sup>) Lagerflächen mit den dazugehörigen Sozialflächen.

Bereits im Jahr 2007 wurde ein angrenzendes Grundstück mit einer Größe von rd. 4 750 m<sup>2</sup> erworben, welches uns den notwendigen Spielraum sichert, um mit unserem bisherigen Wachstum am Standort Schritt halten zu können und für notwendige Expansionen gewappnet zu sein. Beide Grundstücke werden von der SILAG Objekt Langenfeld GmbH als Besitzgesellschaft gehalten.

### **Dienstleistung**

Die NIVAG Handelsgesellschaft mbH ist eine Gesellschaft, die sich mit Dienstleistungen jeder Art außerhalb des Kerngeschäftes der SILAG Handel AG beschäftigt. Dabei werden vielfältige Aufgaben aus den unterschiedlichsten Bereichen wahrgenommen.

## **SILAG Logistik GmbH**

### **Lager & Logistik**

Die SILAG Logistik GmbH betreibt fünf Lager- und Logistikstandorte in Langenfeld, Solingen, Sonnefeld und Mülheim an der Ruhr. Die insgesamt bis zu 500 Mitarbeiter sind konkret in der internen Planung, Organisation, Steuerung, Abwicklung und Kontrolle des gesamten Warenflusses mit den damit verbundenen Informationsflüssen, beginnend beim Lieferanten über die eigenen betrieblichen Wertschöpfungsstufen der eingegliederten Sortier- und Verpackungsbetriebe, die Lagerung und Kommissionierung bis hin zur Auslieferung beim Kunden, tätig.

## **SILAG Investment GmbH**

### **Vermögensverwaltung**

Die SILAG Investment GmbH verwaltet die wesentlichen Vermögenspotenziale der einzelnen Tochtergesellschaften.